

כ"א תמוז תשפ"א

01.07.2021

פרוטוקול ישיבת הנהלה מספר 7

מתאריך 30.6.2021

נוכחים (חברי הנהלה):

אבישי מזרחי, הרצל מנחם, דוד אמיניאן, אליהו בן נעים, אינה אפרתי, נחמיה אסף, אודי רמבם, יונתן לוי והנרי רוטנמר.

משתתפים:

יעל כהן, מנכ"לית המינהל.
אורלי סבג, מנהלת כספים ומשאבי אנוש.

על סדר היום:

1. גיבוש עמדת ההנהלה בנוגע ליעוד מגרש 502
2. מעורבות המינהל בהקצאות שטחים בשכונה.
3. שעות הפרדה בין גברים לנשים בקאנטרי.
4. עדכוני ועדת כח אדם.

מהלך הדיון:

בעקבות העדר נוכחות של חברי עמותה, שאינם חברי הנהלה, באספת החברים, שהתכנסה לצורך אישור הדוחות הכספיים, הועלתה הבקשה להסיר את חברי העמותה הללו מחברותם בעמותה. **הוחלט:** עובדי המינהל יפעלו להחתים את חברי העמותה, שאינם חברי הנהלה מכהנת, על טופס פרישה מהעמותה ולאחר מכן להסירם מן הרישומים ברשם העמותות.

1. גיבוש עמדת ההנהלה בנוגע ליעוד מגרש 502

(לחלק זה של הדיון הצטרף בעז הלה, המתכנן הפיזי)

מגרש 502 הוא שטח חום הנמצא במרכז השכונה. על רחוב משה דיין מול הכניסה לרחוב השישה עשר. אגף מבני ציבור בעיריה בנה מתווה עקרוני לשימוש בשטח הזה וביקש אישור של המינהל להתקדם איתו.

הועדה הפיזית דנה במתווה המוצע והוסיפה לו מספר הסתייגויות והערות. בעז הציג את המתווה בפני חברי ההנהלה (המצגת מצורפת) כולל ההערות, ההסתייגויות והתוספות של הועדה הפיזית.

הוחלט: הנהלת המינהל מאשרת את המתווה כפי שגובש על ידי הועדה הפיזית.

6 חברים הצביעו בעד. בנוסף דוד אמיניאן הצביע בעד בתנאי שמתחם העסקים המשותף השייך למינהל לא יפעל בשבת.

חבר אחד נמנע.

חבר אחד התנגד.

2. **מעורבות המינהל בהקצאות שטחים בשכונה.**
התקיים דיון בשאלה מה מידת ההשפעה, אם בכלל, של חברי ההנהלה על הקצאת שטחים בשכונה לעמותות שונות.
הוחלט: בכל פעם שהמינהל מוסר לועדת ההקצאות בעיריה את עמדתו. עמדה זו תגובש במשותף על ידי ההנהלה.
3. **שעות הפרדה בין גברים לנשים בקאנטרי.**
לאור בקשות של תושבים להוסיף שעות שחיה נפרדות בבריכה ו/או להוזיל את המנוי לשוחים בנפרד. הנושא הועלה לדיון.
הוחלט: עד ט"ו באב תתכנס ועדת קאנטרי לגבש הצעה ברת ביצוע שתיתן מענה לבקשה של התושבים. הצעה זו תובא בפני ההנהלה לצורך קבלת החלטה.
4. **עדכוני ועדת כח אדם.**
לאור התמשכות הישיבה הוחלט שעדכוני כח האדם יובאו בפני ההנהלה בישיבתה הבאה.

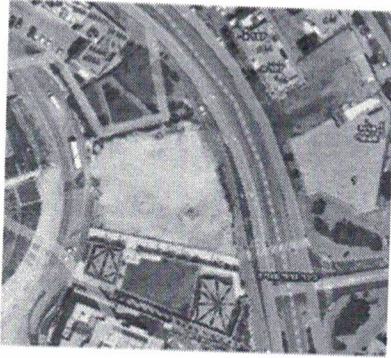
רשמה: יעל כהן.

אישור פרוטוקול


אבישי מזרחי
יו"ר הנהלת המינהל הקהילתי
פסגת זאב


חבר/ת הנהלה

העתק: חברי הנהלה
אתר המינהל הקהילתי



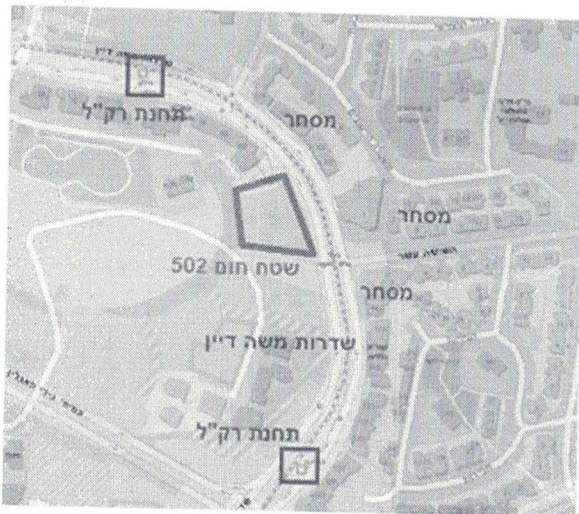
מגרש 502 – פנינו לאן?

מיקום: משה דיין / השישה עשר
שטח חום - מיועד למבנה ציבור



חשיבות השטח

- מיקום בין שתי תחנות רכבת קלה
- מול אזור מסחרי
- הרחוב הראשי של השכונה
- נגיש ברגל לתושבים רבים
- "נצפות" גבוהה – רואים את השטח מהרבה מקומות





המטרה

- יצירת מרחב ציבורי תוסס עם נוכחות של הולכי רגל.
- כיכר עירונית.
- "נקודת ציון" שכונתית, זהות, שייכות, מפגש.



איך משיגים את המטרה?



האתגר:

השגת המטרות תוך מציאת מקורות מימון שיאפשרו הקמה של המתחם, ועמידה בדרישות של 'שטח חום'.

- עירוב שימושים: מסחר, תעסוקה, מגורים, שימושים ציבוריים.
- בנייה רוויה – הרבה קומות.
- חזית לרחוב – הבניין מחובר ברציפות לרחוב, מזמין אנשים לקנות ולשהות.
- אדריכלות מיוחדת.

הצעת העיריה

בניית מתחם הכולל:

1. דירות להשכרה למשפחות צעירות זכאיות משרד השיכון – בשיתוף חברת 'דירה להשכיר'.
2. דירות נגישות – מיועדות לאוכלוסיה בעלת צרכים מיוחדים – בשיתוף עמותת 'שלהבת'.
3. מרחב עבודה משותף למטפלים ויוצרים – בשיתוף עמותת 'רוח חדשה'.
4. שטחי מסחר.
5. שטחי ציבור

האם ההצעה עונה על האתגרים?

כן, בתנאי....

כן

- משרד השיכון יתכנן ויממן את הבניה.
- מרחב העבודה המשותף יהיה כפוף למינהל וכך תישמר הזיקה הקהילתית והעמידה בכללי השטח החום.
- הדיירים, העסקים והלקוחות של המרחב המשותף, ישתמשו בשטחי המסחר של המתחם ויסייעו להצלחתו.
- כולם יחיו את הרחוב וגם את המרכז המסחרי של רחוב השישה עשר.

בתנאי....

- אוכלסיית היעד למגורים: זוגות צעירים, חיילים משוחררים, מעונות סטונדטים. השכונה זקוקה לאוכלוסייה איכותית. עדיפות למשקי בית שלא תלויים ברכב פרטי.
- השטח הציבורי יוקצה למינהל לטובת הקמת מרחב עבודה ויצירה משותף, מועדון נוער וכך שלוחת מתנ"ס
- תכנון ועיצוב המתחם יהיו חדשניים, צעירים ומכוונים ליצירת מרחב ציבורי מזמין (כיכר העיר).
- תיעשה הפרדה שתאפשר לשטחי המסחר לפעול גם בשעות הערב בלי להפריע לדיירים (האם זה אפשרי?).
- בכל צומת של קבלת החלטות משמעותית העיריה תחזור למינהל ותשתף אותו בהחלטה.
- הוספת מוסדות חינוך לטובת תושבי השכונה: גני ילדים, מעונות יום