

י"ח באלול תשפ"ב

14.9.2022

פרוטוקול ישיבת הנהלה מספר 16

מתאריך 13.9.2022

נוכחים (חברי הנהלה):

אבישי מזרחי, אינה אפרתי, יוני לוי, גלית אלחנן, הרצל מנחם, דוד אמינאן.

משתתפים:

יעל כהן, מנהלת המינהל הקהילתי.

על סדר היום:

1. בקשת נחמיה לפרוש מועדת כספים.
2. פאב זאביק – עדכון התקדמות.
3. ניצנים – עדכונים חזרת צהרוני רמות לניהולנו.
4. שרפה – עדכונים.
5. סיכום קיץ – אירועי תרבות, נוער, קהילה.
6. פתיחת שנת חוגים.
7. יוזמות חדשות:
 - א. פינה חמה לחיילים.
 - ב. הקמת בית המתנדב בשיתוף 'איחוד הצלה'.

סיכום הישיבה:

1. נחמיה מבקש לפרוש מחברותו בועדת כספים באופן מידי.
הוחלט: בקשתו מתקבלת.
2. פאב זאביק – עדכונים
השיפוץ הפיזי של החלל המיועד להיות פאב עומד בפני סיום שלב א'. במימון העיריה. במקביל קבוצת התושבים התאגדה כאגודה שיתופית בשם זאביק. פנינו לעיריה בבקשה לקבל אישור להתקשר עם האגודה בהסכם רשות שימוש. הדבר נמצא על שולחנו של המנכ"ל ואישור אמור להתקבל בקרוב. לאחר מכן ייחתם הסכם בין המינהל לאגודה.
תנאי לתחילת פעילות האגודה במבנה שהוכשר להיות פאב הוא חתימה על החוזה ועמידה בכל תנאיו ובכלל זה כמובן השגת רישוי עסק וכל האישורים הנדרשים.
3. לפני שנתיים הועבר ניהול צהרוני שכונת רמות (כולל הגבעה הצרפתית ורמות אשכול) לניהול מינהל קהילתי רמות, השנה בעקבות שינוי אירגוני ברשת לכיוון של ריכוז הצהרונים בידי חמישה מינהלים בלבד חוזרים צהרוני רמות לניהול שלנו, יחד עם הרכזת שניהלה אותם ברמות.
4. ביום חמישי ה 18.8 בשעות אחר הצהריים היתה שרפה במינהל. ילד עם צרכים מיוחדים שהגיע לפעילות מצא בדרך מצית וניסה אותה על גבי עציץ פלסטיק בלובי התחתון. העציץ נדלק והצית את התקרה האקוסטית בלובי. מערכת האתראה פעלה, המזכירה הזעיקה את מכבי האש. באותה שעה הבנין היה כמעט ריק לחלוטין ומי שהיה יצא בכוחות עצמו.

מינהל קהילתי פסגת זאב – מספר עמותה 580192391
שד' דיין משה 135, ירושלים

הנזק שנגרם היה בעיקר פיח שכיסה את כל הצד הדרומי של המינהל עד הקומה העליונה (כולל לתוך המזגנים) ופגיעה בתיקרה ובחשמל של הלובי התחתון. גייסנו חברת ניקיון החלפנו את הדרוש החלפה והמינהל חזר לפעילות ביום רביעי שלאחר מכן. קיבלנו אישור מהעיריה להגיש את הוצאות הטיפול שנעשה במסגרת תב"ר שאושר השנה. חברי ההנהלה ביקשו לבדוק אפשרות להוסיף לביטוחי המינהל 'ביטוח שיפורי מבנה' המכסה פגיעות מסוג זה.

הוחלט: יעל תפעל לקבל הצעות מחיר ולבחון אפשרות להוסיף את הביטוח הנ"ל.

5. ניתנה סקירה על אירועי הקיץ בתחומים השונים.
6. יעל עדכנה על פתיחת שנת החוגים מבטיחה. סוכם שלאחר החגים תינתן סקירה נוספת של תחום זה.

7. פינה חמה לחיילים –

התקבלה פניה ממתנדב ותיק ב'פינה חמה לחיילים' במעלה אדומים לפתוח פינה כזאת כאן בשכונה. נערך סיור ברחבת הכניסה העליונה למבנה והוצעו אופציות שונות למיקום אפשרי של הפינה. המקום שנבחר הוא המטבחון של החדר הנקרא 'בית הקפה', תוך פתיחת דלפק כלפי חוץ לכיוון הרחבה שמצפון למבנה.

אדריכלית עובדת על הכנת תוכניות ותמחור הפרויקט, שימומן כולו מכספי תרומה.

בית המתנדב לאיחוד הצלה –

התקבלה פניה של איחוד הצלה בבקשה לאפשר להם להשקיע בחלל שמתחת למבנה ברחוב משה דיין 135 לטובת בית המתנדב. המקום יפעל בשעות הערב כבית מתנדב ובשעות הבוקר כחדר נוסף לפעילות של המינהל.

הפרויקט נמצא בשלב גיבוש הסכם, בכפוף לאישור העיריה.

הוחלט: ההנהלה מאשר להתקדם עם שני הפרויקטים.

יהונתן לוי מבקש לקדם פגישת סטטוס עם אהרלה בין נון מהעיריה על כל הפרויקטים שנמצאים בקנה בפסגת זאב.

הרצל מבקש להוציא בקשה מסודרת לאגף התברואה באזור כדי לוודא ששוטפים את הרחוב לאחר פינוי הפחים המוטמנים.

יעל תדאג לטפל בשני הדברים.

בישיבת ההנהלה הקרובה דוד אמיניאן יעדכן על התקדמות בתחום התחבורה הציבורית.

אישור פרוטוקול


אבישי מזרחי
יו"ר הנהלת המינהל הקהילתי
פסגת זאב


חברת/ת הנהלה

העתק: חברי הנהלה
אתר המינהל הקהילתי