

18 בדצמבר, 2022 כד' כסלו, תשפ"ג

פרוגרמה לשיפוץ קאנטרי קלאב פסגת זאב –

המזמין – המינהל הקהילתי פסגת-זאב, ירושלים. ע"ר.

על המתכננת. המגישה להתייחס לכל מרכיבי הרשימה להלן:

חדר כושר מרכזי-

1. הסתרת ארון תקשורת
2. יצירת שתי עמדות בר עבור מדריכי כושר במרכז החלל.
3. סעיף אפשרי- יצירת אזור אימון באגרוף באזור הקבלה של חדר הכושר כיום.

הרחבה לחדר כושר

4. יצירת חלל חדש נוסף עבור חדר-כושר. כמות משתמשים בו-זמנית לפחות 25. זאת ההרחבה
5. יצירת פתח מעבר בין ההרחבה לח. כושר המרכזי.
6. על ההרחבה להיות המשך של חדר הכושר המרכזי.
7. יצירת אמצעי מחיצה בין חדר הכושר המרכזי להרחבה החדשה.
8. יצירת מפתח –דלת נוספת נפרדת עבור כניסה אל ההרחבה.
9. ההרחבה תאפשר מגוון פעילות כוח (משקולות), אירובי ומזרנים לתרגילי בטן
10. ביטול מלתחות
11. ביטול תאי שירותים במלתחות
12. תכנית חשמל- יצירת מערך שקעים לחשמל ו-כבל RF בגובה 15 ס"מ מהרצפה בכל 150 ס"מ.
13. תכנית תאורה מתאימה לשיפוץ המוצע
14. תכנית מיזוג/אוורור מתאימה לשימוש ולשיפוץ המוצע.

מתקנים בקומה השנייה

15. יש לייצר 4 תאי שירותים (לפחות).
16. שני כיורי רחצה.
17. יש לייצר 6 תאי הלבשה (לפחות).
18. יתרון ליצירת תא שירותים נגיש נוסף לזה הקיים בקומה.
19. יש לאפשר מקום ל – 114 לוקרים אישיים (לכל הפחות)

20. תכנית חשמל מתאימה לשיפוץ המוצע.
21. תכנית תאורה מתאימה לשיפוץ המוצע.
22. תכנית אוורור מתאימה לשירותים חדשים.

המתכננת רשאית להתייחס אל רוב שטחי הקומה השנייה. לרבות אזור המלתחות הקיימות, המרפסת, תא השירותים הצמוד למרפסת, שטח השירות הקומתי ממערב למעלית. כמו-כן, ניתן להחליף דלתות ולשנות את מיקומן.

על השיפוץ המוצע להיות מתאים ליתר המבנה הקיים. אנו מבקשים שהעיצוב ישדר מראה צעיר ומתוחכם. בחירת חומרים מודרנית. בחירת חומרים עמידים המתאימים לשימוש המוצע בהם.

על כל החומרים לעמוד בכל תקן איכות רלוונטי.

לרשות המתכננת קובץ PDF וגם קובץ DWG של תכנית הקומה.

בכל שאלה ניתן לפנות אל לטיסיה אל-על- מנהלת קאנטרי-קלאב פסגת זאב 054-2070752.

או אל אבי גולן, המתכנן האורבני-קהילתי, פסגת-זאב 052-8730237.

בברכה,

ד"ר יעל כהן, מנכ"ל

מינהל הקהילתי, פסגת זאב

מרכז- שד' משה דיין 135 שלוחת המינהל – רח' יצחק טוניק 23 מרכז חלום קטן מרכז פיס קהילתי היכל ספורט
טל' 02-58489000 טלפקס: 02-653766/7 טל' 02-5848939 טל': 02-5858424 טל': 02-583799

www.pzeev.org.il

פקס: 02-5848910
pisgatze@matnasim.org.il